

**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
УЛ. КОВАЛЕВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В ЧАСТИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 48:20:0021003»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
2 РАЗДЕЛ**

13-24-ПМТ

Директор ООО «Земпроект»

Тудаева Д.Ш.

2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

«Проект межевания территории в районе ул. Ковалева в городе Липецке,
в части кадастрового квартала 48:20:0021003»

Раздел	Наименование
1	Основная часть
2	Материалы по обоснованию

Содержание материалов по обоснованию

№ п/п	Наименование	Стр.
-	Текстовая часть	-
-	Состав проекта	2
-	Содержание	2
-	Общие положения	3
Раздел I.	Обоснование границ зон с особыми условиями использования территории	5
Раздел II.	Обоснование определения местоположения границ образуемых участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам	10
Раздел III.	Обоснование способа образования земельного участка	11
Раздел IV.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	11
Раздел V.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ	11
-	Графическая часть	-
1.	Схема использования территории в период подготовки проекта	-
-	Приложения	-
1.	Приложение 1. Реквизиты приказа о подготовке проекта межевания территории	-

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки проекта межевания территории в районе ул. Ковалева в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0021003 является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.07.2024 № 280.

Цели разработки проекта межевания:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Разработка проекта межевания осуществлена на основе инженерных изысканий:

- инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий);

- инженерно–геологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–геологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства);

- инженерно–гидрометеорологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–гидрометеорологических изысканиях, в связи с отсутствием опасных гидрометеорологических процессов и явления, техногенных изменений гидрологических и климатических условий);

- инженерно–экологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–экологических изысканиях, в связи с отсутствием прогноза возможного изменения природных (природно-технических) систем при строительстве, эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336;

- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

РАЗДЕЛ I. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Под ЗОУИТ можно понимать территории, в границах которых в публично-значимых целях устанавливаются ограничения использования земельных участков, направленные на охрану определённых объектов капитального строительства, территорий, природных объектов, либо обеспечение безопасной эксплуатации определённых объектов в целях защиты жизни, здоровья граждан.

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства согласно постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 1.

Таблица 1

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750,+/-750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на

глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловатта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи, через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи, от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередач;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Требования к границам установления охранных зон объектов газораспределительных сетей согласно Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10

метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Состав и расстояния от объектов строительства до инженерных коммуникаций, т.е. охранные зоны — определены в СНИП 2.07.01-89*, актуальная действующая редакция этого СНИПа — СП 42.13330.2011. Собственно, из этого СНИПа следует:

Охранная зона бытовой канализации.

Отличают напорную и самотечную канализацию. Соответственно охранный зона бытовой напорной канализации — 5 метров от трубы до фундамента здания или сооружения.

Если канализация самотечная, то согласно СНиП охранный зона составит — 3 метра.

При этом минимальное расстояние от забора или опор контактной сети до канализации составит 3 и 1,5 метра соответственно.

Охранная зона водопровода.

Охранный зона водопровода — 5 метров от фундамента объекта до сети. Охранный зона от фундамента ограждения предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог до водопровода — 3 метра.

Кроме того, из СП 42.13330.2011 таблица 16 (подробнее см. ниже), можно подчеркнуть следующие сведения, касающиеся прокладки водопровода и канализационных труб:

«2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб — 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм — 1.5, диаметром свыше 200 мм — 3; до водопровода из пластиковых труб — 1.5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м»

Охранная зона тепловых сетей.

Минимальная охранный зона тепловых сетей от наружной стенки канала, тоннеля, от оболочки бесканальной прокладки, до фундамента здания — 5 метров.

Охранная зона кабелей и сетей связи.

Охранная зона силовых кабелей всех напряжения и кабелей связи от сети до фундамента здания или сооружения — 0,6 м.

В границах разработки проекта межевания находится зоны с особыми условиями использования территории с кадастровыми номерами:

48:20-6.493- границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: № 3, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Лебедянское, владение 6; № 5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, влад. 3; № 7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, влад. 2.

48:20-6.2046 - зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс).

В соответствии с разделами 3.2 и 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 на территории третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается:

а) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

б) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

в) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля).

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Роспотребнадзором.

В пределах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения вводятся следующие ограничения:

а) согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

б) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

в) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные работы, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

г) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора.

48:00-6.586 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона.

48:00-6.644 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Пятая подзона.

48:00-6.645 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ

48:13-6.5227 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона.

48:13-6.5267 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона.

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности согласно постановлению Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023) «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».

48:20-6.2181 – санитарно-защитная зона ООО «Липецкая бумажная компания» промплощадка № 1 – Бумажное производство, промплощадка № 2 – Бумажное производство вторая очередь.

48:20-6.2186 – санитарно-защитная зона обособленное подразделение ресурсный центр акционерное общество «ТОРГОВО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «КАМАЗ».

Санитарно-защитные зоны создаются вокруг объектов, производящих химические или биологические загрязнения, шум, вибрации и прочие вредные воздействия на окружающую среду. На этой территории нельзя возводить жилые дома, размещать детские и спортивные сооружения. Классификация объектов по классам опасности, номинальные значения санитарно-защитных зон вокруг них содержатся в нормах СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При строительстве подъездной дороги к образуемому участку (:ЗУ1) необходимо разработать проект переноса инженерных сетей.

РАЗДЕЛ II.

ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

В административном отношении образуемый земельный участок расположен на территории г. Липецка Липецкой области на землях категории «земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк границы образуемых земельных участков расположены в границах территориальной зоны П-3 (Производственная зона 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м).

Для зоны П-3 (Производственная зона 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) вид разрешенного использования земельного участка – «целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), относится к основным видам разрешенного использования.

Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м;

Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

Согласно п. 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа должно осуществляться исключительно в МСК-48.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 – 42733 кв. м.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 – 6280 кв. м.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ3 – 14201 кв. м.

РАЗДЕЛ III. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Способ образования земельного участка :ЗУ1 – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка (48:20:0021003:29) и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Способ образования земельного участка :ЗУ2, :ЗУ3 – образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки образованы в соответствии со статьями 11.3, 11.9 ЗК РФ «Требования к образуемым и измененным земельным участкам».

РАЗДЕЛ IV. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Для зоны П-3 (Производственная зона 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) вид разрешенного использования земельного участка – «целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), относится к основным видам разрешенного использования.

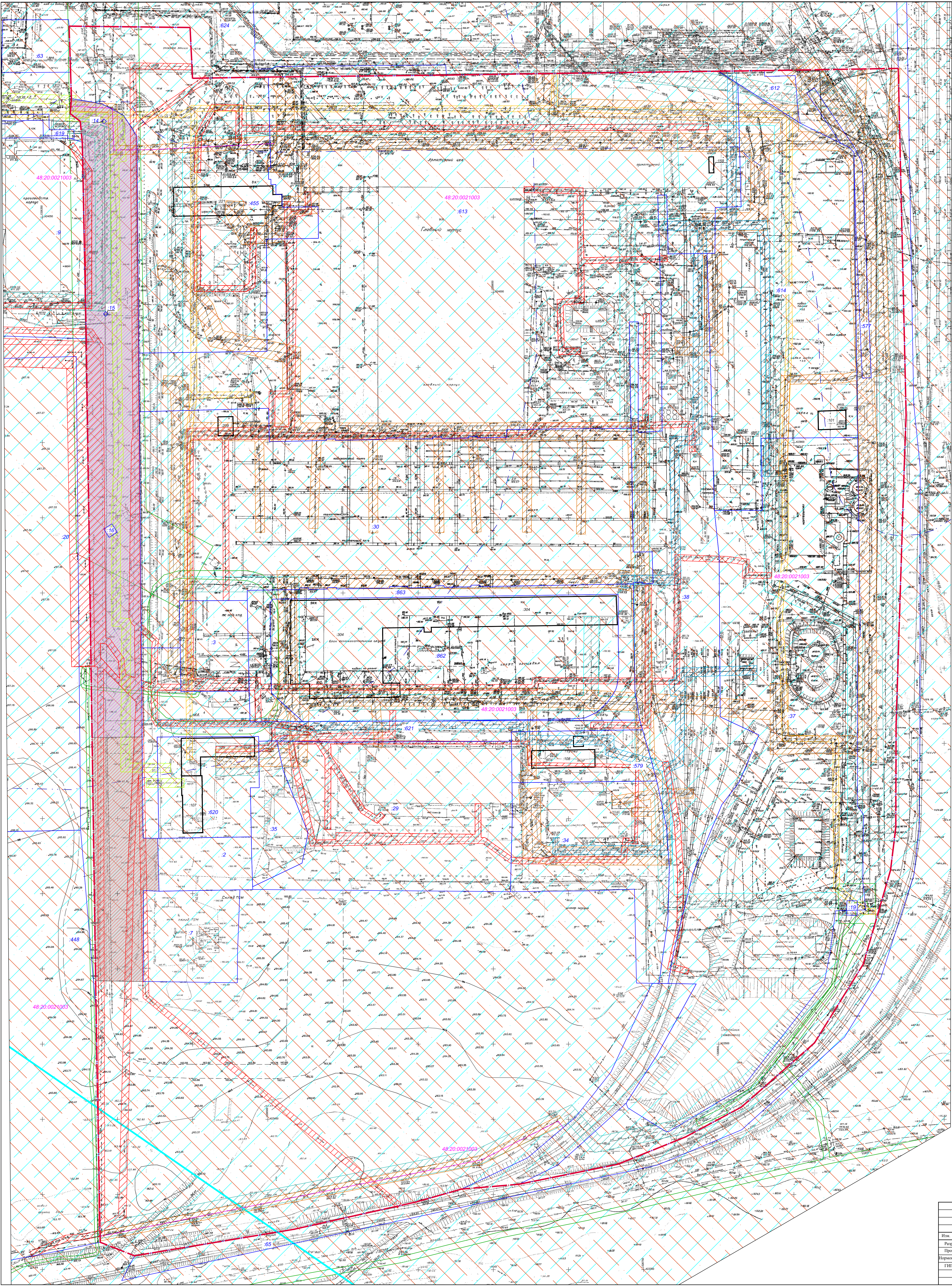
Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м;

Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

Согласно п. 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

РАЗДЕЛ V. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ.

Проектом предлагается установить сервитут на образуемых земельных участках (:ЗУ2, :ЗУ3) в целях обеспечения свободного доступа к существующим земельным участкам (предоставление сервитута).



- Условные обозначения:
- Границы:
- граница разработки проекта
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница ОКС по сведениям ЕГРН
- Подписи:
- :35 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - :107 - кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
 - 48-20-00210030 - кадастровый номер квартала
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - охранная зона линии электропередачи
 - охранная зона газопровода
 - охранная зона водопровода
 - охранная зона линии связи
 - охранная зона канализации
 - охранная зона теплотрассы
 - зона санитарной охраны источников водоснабжения
 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк»
 - санитарно-защитная зона предприятий
 - граница публичного сервитута
 - граница публичного сервитута для предоставления в аренду

Разработан в М 1:1000
Выведен в М 1:1000

						13-24-ПМТ					
						«Проект межевания территории в районе ул. Ковалева в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48-20-0021003»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Полном.	Дата	Графическая часть			Стадия	Стадия	Стадия
Разработал	Козлова	2/1/24	09.24								
Проверил	Тульская	09.24	09.24								
Нормоконтроль	Уварова	09.24	09.24								
ГИП	Тульская	09.24	09.24								
Схема использования территории в период подготовки проекта									ООО «Земпроект»		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Реквизиты приказа о подготовке проекта межевания территории



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22 июля 2024 г.

г. Липецк

№ 280

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в районе ул. Ковалева в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:00210030

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», на основании обращения ООО «Бумажно-упаковочная компания» от 10.07.2024 № 43-1211,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ООО «Бумажно-упаковочная компания» разработку проекта межевания территории в районе ул. Ковалева в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:00210030 согласно прилагаемой схеме (приложение).
2. Установить, что проект межевания территории в районе ул. Ковалева в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:00210030 должен быть представлен на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области в течение 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'А.П. Болгов'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'Российская Федерация' (Russian Federation) at the top, 'Министерство строительства и архитектуры Липецкой области' (Ministry of Construction and Architecture of the Lipetsk Region) around the perimeter, and 'ОГРН 1044800210008' (OGRN 1044800210008) in the center. The stamp is partially obscured by the signature.

А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
22.07.2024 № 280

Схема границ территории для подготовки проекта межевания территории в
районе ул. Ковалева в городе Липецке, в части кадастрового квартала
48:20:00210030

